

# Maison de l'habitat

Melun Val de Seine

## Tout sur la location



Une question ? Un projet ?  
Rdv sur [MelunValdeSeine.fr](http://MelunValdeSeine.fr)

ActionLogement   
RECONNU D'UTILITE SOCIALE

adil  
Agence Départementale  
d'Information  
sur le LOGEMENT  
en Seine-et-Marne

CLLAI  
Sud 77

me  
Maison Experte Insertion  
Avec W de Seine

  
Parc  
Naturel  
Régional  
de la Vallée de la Seine

 France  
Rénov'  
Le Grand Sud-Est  
Soutient votre habitat

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
**MELUN**  
VAL DE SEINE

# La Maison de l'habitat

## Melun Val de Seine

Vous habitez une des 20 communes de l'agglomération, et vous êtes :



**Locataire ou propriétaire bailleur**



**À la recherche d'informations et de conseils sur le logement en location ou d'orientation sur les aides existantes.**

**Un service ouvert à tous**



### Un guichet unique, des conseils gratuits et indépendants

La Maison de l'habitat constitue un réseau qui regroupe et accueille les conseillers de l'ADIL, de l'Espace Conseil France Rénov', du CLLAJ et d'Action Logement. Ils sont là pour vous accompagner sur toutes les questions liées au logement et à l'habitat social et privé.

Ils vous apportent des conseils gratuits, indépendants et neutres pour vous aider à réaliser vos projets, vous renseigner sur l'ensemble des aides disponibles, et vous orienter vers les bons interlocuteurs.

### Un service public officiel

Vous pouvez faire confiance à la Maison de l'habitat, un service public créé et géré par la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine. Elle ne commercialise aucun service ni travaux, et est indépendante des entreprises.

Je suis à la recherche d'un logement, quels documents dois-je fournir ?

Mon logement est en mauvais état, que dois-je faire ?

Je vais mettre en location mon logement, quelles sont les démarches à suivre ?

Je cherche un logement à louer, par où commencer ?

Quelles sont les aides disponibles ?

J'ai trouvé un logement en location mais je n'ai pas de garant, comment faire ?

# La Maison de l'habitat répond à vos questions



## À la recherche d'un logement, j'ai besoin d'informations

- Sur la constitution de mon dossier de candidature auprès d'un propriétaire
- Sur l'accès au logement (bail, cautions, loyer, garanties, état des lieux)
- Sur les différents types de location envisageables (location meublée, location vide, colocation, bail mobilité...)
- Sur mes droits et devoirs en tant que locataire



## Locataire, je souhaite

- Avoir accès à des aides pour emménager : l'avance Loca-Pass (prêt sans intérêt et sans frais pour financer le dépôt de garantie demandé par le propriétaire à l'entrée du logement)
- Bénéficier d'aides : la Garantie Visale (garantie gratuite de paiement des loyers et charges qui couvre la durée du bail sous conditions)
- Avoir des conseils en cas de difficulté dans mon logement (impayés de loyer, droit au logement et à l'hébergement opposable, surendettement, procédure d'expulsion, logement en mauvais état...)



## Propriétaire d'un logement à mettre en location, je souhaite

- Être accompagné sur mon organisation : faire le choix du bail, définir le montant du loyer, réaliser des diagnostics immobiliers, gérer les visites et les états des lieux...
- Avoir des informations sur le permis de louer (autorisation de mise en location du logement qui se situe dans un secteur géographique déterminé)

# La Maison de l'habitat Melun Val de Seine à votre écoute

Nous  
sommes  
à votre  
disposition !



Permanences physiques  
ou téléphoniques sur  
rendez-vous avec l'un  
de nos conseillers.



Renseignements et prise de rendez-vous  
du lundi au vendredi de 9h à 12h  
au 01 64 79 25 53  
Pour tout autre renseignement :  
[maison-habitat@camvs.com](mailto:maison-habitat@camvs.com)

Un service pour  
les habitants  
du territoire  
Melun Val de Seine



## Besoin d'informations sur un sujet ?

Consultez nos dépliants thématiques sur le site [melunvaldeseine.fr](http://melunvaldeseine.fr)



Rénovation  
de mon habitat



Tout sur  
la location



Accès à  
la propriété



Fonctionnement  
des copropriétés



Logement  
des jeunes



Retrouvez  
le calendrier  
des animations sur  
[melunvaldeseine.fr](http://melunvaldeseine.fr)