

**Mairie**  
**A l'attention de Madame la Maire**  
11 rue du Château  
77310 BOISSISE-LE-ROI

le 6 mars 2023

**Objet :** Avis sur PLU – Zones humides et Biodiversité

Madame la Maire,

Consultés par les services de l'État, nous avons étudié votre projet de PLU au sujet de la prise en compte des zones humides et de la biodiversité.

Nous avons noté avec grand intérêt que votre commune a préservé les zones humides de son territoire en leur associant un zonage spécifique ainsi qu'un règlement adéquat. Le règlement du PLU prévoit également plusieurs dispositions favorables à la biodiversité (espèces invasives interdites, passage de la petite faune en zone A, favoriser les essences locales, éviter les haies monospécifiques, préservation des mares...). Nous tenons à vous faire part de nos compliments pour ces initiatives contribuant à la sauvegarde de ces milieux fragiles.

Nous émettons cependant quelques remarques.

Ainsi, nous avons noté que votre commune aborde bien l'importance des zones humides au sein du rapport de présentation en citant les études de la DRIEAT et du SEMEA. Toutefois, il n'est pas signalé, dans le plan de zonage, la présence de plusieurs zones de classe A (zones humides avérées) de la DRIEAT. Nous préconisons que ces zones humides soient repérées au document graphique et réglementées. L'inventaire du SEMEA vient en effet en complément de ces informations sur le territoire : la Prairie Malécot, par exemple, est une zone humide avérée d'après plusieurs rapports d'inventaires mais ne figure pas comme telle dans votre plan de zonage.

Vous évoquez ensuite, dans l'OAP n°1, l'imperméabilisation de 895 m<sup>2</sup> de zones humides. Nous regrettons la disparition de ce type de milieu dans le cadre de votre projet, de par son importance dans la gestion de la ressource en eau et par la biodiversité qu'elle abrite. Nous tenons cependant à vous préciser que, d'après la rubrique 3.3.1.0 du code de l'environnement, "Un assèchement, une mise en eau, une imperméabilisation ou un remblai de zones humides de moins de 0,1hectare ne sont pas soumis à la réglementation, sauf si le cumul avec des opérations antérieures réalisées par le même demandeur, dans le même bassin versant, dépasse ce seuil."

Nous regrettons également que le règlement ne demande pas le retrait des constructions à moins de 5 mètres des rives d'un cours d'eau. Votre commune est en effet concerné par la Seine, le Ru de la Mares aux Evées, ainsi que d'autres rus à l'est du territoire. Nous vous recommandons donc d'intégrer dans votre règlement une bande d'inconstructibilité des berges de 5 mètres et de l'identifier au plan de zonage, en tant qu'éléments naturels à préserver.

De la même façon, nous vous encourageons à identifier la ripisylve en tant qu'élément naturel à préserver au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme et d'interdire leur destruction au sein du règlement.

Enfin, nous saluons votre volonté de permettre la libre circulation de la petite faune en zone A. Cependant, nous vous encourageons à l'appliquer sur l'ensemble des zones, ce particulièrement en limite des zones N.

En conclusion, nous émettons un avis favorable à votre projet de PLU, sous réserve des modifications à apporter mentionnées précédemment.

Veillez croire, Madame la Maire, en notre sincère respect.

Anaïs DEMARTY

Cheffe de service Transition écologique

