

Un Plan Local d'Urbanisme décevant et inquiétant

Lors du Conseil municipal du 22/09/2022, Mme le Maire s'était engagée à organiser une **présentation d'un avant-projet du Plan Local d'Urbanisme (PLU) à la population par quartier**. Au final, nous avons assisté à **une réunion publique prenant la forme d'une simple réunion informative remplie d'arguments d'autorité teintés de sophisme** dans laquelle tout était déjà acté puis à l'arrêt du projet de PLU lors du Conseil municipal du 26/01/2023. **Notre groupe s'est opposé à ce projet pour différentes raisons.**

La **première raison** a été le **refus de la majorité municipale** le 02/12/2021, **avant la finalisation de ce PLU, de soumettre au vote notre vœu motivé de la commune se positionnant clairement contre la liaison routière A6-D607-D142 et le pont routier sur la Seine**. Nous les avons prévenus que ces infrastructures devraient obligatoirement y apparaître et que c'était l'occasion de se positionner officiellement contre.

La **deuxième raison** a été **notre opposition** lors du Conseil municipal du 15/12/2022 **de sortir du domaine public de la commune les 5 « dents creuses urbaines » qui apparaissent dans ce projet de PLU**. Ces espaces sont des espaces de vie partagés par les habitants ou par les associations. Avec notre soutien, des habitants s'étaient mobilisés et avaient fait des propositions alternatives à Mme le Maire. Mais elle n'a pas été proactive sur ce dossier et a fait un **choix financier au détriment de nos espaces de vie (prix de vente = 741 300€)**.

La **troisième raison** a été **les principaux diagnostics de ce projet de PLU** qui montrent qu'il faut **définir plus clairement l'offre des équipements** par rapport à la future augmentation de la population, que les **projets de commerces de proximité** sont **insuffisants** et que le **réseau des pistes cyclables et des voies douces** est **peu développé** et les **perspectives de développement trop lointaines**.

La **dernière raison** a été la **pauvreté rédactionnelle du bilan** de la concertation pour l'arrêt de ce projet de PLU. **Sur les 19 pages**, nous n'avons **que 6 pages de texte** ; les 13 autres n'étant que des illustrations. Ce document est très souvent à **sens unique** et **n'évoque pas ou très peu les remarques, les critiques et les propositions alternatives émises par les habitants**.

La **procrastination de certains élus encore aux commandes de notre commune après plusieurs décennies** et le **manque de vision et de clarté de l'équipe actuellement en place** font que ce PLU sera un **projet global d'aménagement et d'urbanisme décevant et inquiétant**.

En mai/juin 2023, il y aura une enquête publique sur ce projet de PLU. Les habitants devront **alerter** par leurs observations le **Commissaire enquêteur** avant l'**approbation définitive du PLU en septembre 2023**. Il faut **faire appel à l'intelligence collective au service de l'intérêt général**. Il en va de **l'avenir de notre commune et de notre cadre de vie**.

« Vous pouvez compter sur notre **disponibilité**, notre **bienveillance** et notre **engagement**. »



Groupe « 2 Villages, 1 Commune »

Eric BRIAND, Laetitia BAUDAIN

<https://2villages1commune.wordpress.com/>

boissisleroi.orgenoy@gmail.com

06.99.20.55.79

