

Concertation en toute transparence du futur Plan Local d'Urbanisme

La commune est très en **retard pour la mise place d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU)** et cela a des **conséquences néfastes** pour l'avenir de notre **cadre de vie**. Nous le voyons actuellement avec le **prétexte des « dents creuses urbaines »** (terrain de foot de Boissise, espaces verts de Valbois, espace vert des Vignes et espace vert de l'allée des chênes). Sans PLU, la majorité municipale s'appuie sur le **Règlement National d'Urbanisme beaucoup moins contraignant**.

Nous demandons que la Mairie établisse **un projet de PLU** qui soit **consultable et concerté avec les habitants**. Nous soutenons l'initiative du **Collectif de Régiboissiens « Sauvons nos Espaces de Vie »** proposant **une alternative** à la Mairie et à la Préfecture **pour ne pas perdre nos cinq espaces de vie**.

Nous partageons l'analyse de ce collectif qui a trouvé cinq véritables « dents creuses » urbaines pour avoir **une proposition globale objective et donc crédible auprès des autorités administratives**.

Nos observations sur leurs cinq terrains proposés sont partagées par le Collectif « Sauvons nos Espaces de Vie » : ne pas construire dans la Rue de Pommard et dans la Rue de Vougeot (terrains trop exigus) ; **construire d'abord dans la clairière du Bois Bouleau (Rue de Ponthierry) pour respecter les échéances administratives** ; mettre en réserve la clairière de la Rue Barbara puis, en ultime recours, le terrain de la Pierre Frite pour construire **dans une démarche d'écoquartier** si cela est nécessaire à long terme.

Le propriétaire de la clairière du Bois Bouleau souhaite vendre mais **l'absence de PLU rend la démarche compliquée**. Si nous avons sur ce dossier une approche constructive, **la Préfecture n'ira pas jusqu'à la décision ultime** concernant l'état de carence de la commune (les 200 000 € d'amende et la préemption préfectorale sur les terrains).

Il y a d'autres possibilités. Il serait bon de toutes les mettre sur la table et **d'en discuter ensemble**.

Il faut **une concertation officielle avec les habitants** et non pas une présentation d'un projet finalisé sans concertation **en février 2023** comme Mme le Maire l'a annoncée lors du Conseil municipal du 22/09/2022.

La démocratie, c'est la **transparence**. La transparence, c'est un **PLU concerté avec la population**.

Signez la pétition du Collectif « Sauvons nos Espaces de Vie » pour obtenir **une concertation en toute transparence**.



Nous vous souhaitons de belles **réussites** et beaucoup de **bonheur** à partager avec vos proches pour une cette **année 2023**.

« Vous pouvez compter sur notre **disponibilité**, notre **bienveillance** et notre **engagement**. »



Groupe « 2 Villages, 1 Commune »

Eric BRIAND, Laetitia BAUDAIN

<https://2villages1commune.wordpress.com/>

boissiseroi.orgenoy@gmail.com

06.99.20.55.79

